

# Motion angående förbättrad ljuddämpning i trapphusen

---

## Bakgrund och syfte

Jag föreslår någon form av utbyggd dämpning i alla fall trapphuset på entréplan genom matta eller ljudabsorbenter. Klackskor t.ex. hörs oerhört tydligt mot detta klinkergolv och målade väggar som bara förstärker ljuden, anledningen bakom detta är att ljuden inte bara förekommer normala vakna timmar. Kan vara rätt jobbigt klockan halv fem på en vardagsmorgon när det låter som man har promenerande i lägenheten.

## Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- se över möjligheten till förbättrad ljuddämpning i trapphusen
- utifrån översynen genomföra nödvändiga åtgärder i dialog med berörda medlemmar.

---

Mikael Elenius  
Lägenhet 913

## Styrelsens kommentar

Styrelsen bedömer att det framförallt är de fyra lägenheter som ligger närmast anslutningen till hissarna som berörs (en lägenhet i uppgång 59 och tre lägenheter i uppgång 57) då alla boende passerar dessa på väg in och ut ur föreningens uppgångar. Eventuella åtgärder bör i huvudsak utföras på respektive entréplan och i dialog med de närmast berörda medlemmarna.

Styrelsen hoppas att de utsmyckningar som är tänkta för entréplanen i respektive uppgång, i kombination med ytterligare entrémattor, ska räcka för att minska det störande ljudet.

# Motion angående publicering av besiktningsprotokoll för gemensamma ytor

---

## Bakgrund och syfte

En publicering av protokoll över vad som är fel/ inte fel enligt besiktningarna av gemensamma ytor. Tycker det är lite oklart var gränserna för gemensamma ytorna går (t.ex. går ju dörrsockeln till lägenhetsdörren på gemensamma ytan om det gäller sidan som är i trapphuset). En publicering ger medlemmar en möjlighet att skjuta till ytterligare fel som påträffats.

## Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- publicera besiktningsprotokollen för de gemensamma ytorna.

---

Mikael Elenius  
Lägenhet 913

## Styrelsens kommentar

Styrelsen ser inga problem med att låta medlemmarna ta del av besiktningsprotokollen för de gemensamma ytorna. Styrelsen vill dock påpeka att vi i nuläget inte har någon komplett uppsättning besiktningsprotokoll men att publicering kan ske så snart styrelsen själv fått ta del av alla protokollen. Exakt hur publiceringen ska ske får styrelsen återkomma om. Hemsidan kommer sannolikt inte att användas med tanke på att den i nuläget är helt offentlig. Ett bättre forum är sannolikt via "Boendes sida" i SBC-portalen där styrelsen också har möjlighet att publicera dokument.

# Motion angående ytterligare rörelsesensorer i garaget

---

## Bakgrund och syfte

Det behövs ytterligare rörelsesensorer i garaget. Förstår inte placeringen av befintliga. Jag måste gå till bilen, backa ut i mörker och när jag precis kör upp för backen till snöret, så tänds garaget. Varför kan man inte bara placera sensorer som är kopplade direkt till de anslutande dörrarna till garaget? Då tänds det direkt när du öppnar dörren från trapphuset.

## Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- installera fler rörelsedetektorer i garaget.

---

Mikael Elenius  
Lägenhet 913

## Styrelsens kommentar

Styrelsen är medveten om problemet med att det saknas en rörelsesensor som täcker ytan vid utgången från uppgång 57. Vi har påtalat detta problem för Hökerum Bygg som sagt att elfirman är medveten om detta och att de ska åtgärda problemet. När så ska ske har vi dock inte fått någon information om. Drar det ut allt för länge på tiden behöver frågan lyftas till samfällighetens styrelse (detta är inte en fråga som styrelsen för Brf Navet 3 äger) för diskussion om andra åtgärder.

## Styrelsens förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- följa upp utlovade åtgärder så att en rörelsesensor som täcker ytan vid utgången mot uppgång 57 sätts upp
- om så inte blir fallet via Hökerum Byggs försorg verka för att så ändå sker via samfällighetens styrelse.

# Motion angående anslag om rökförbud i garage

---

## Bakgrund och syfte

I dagsläget saknas anslag om rökförbud i garaget och det finns personer som använder det som extra rökrum. Det kan ju knappast vara lämpligt framförallt pga. brandrisk, rökdetektorer men också för att det ligger kvar och stinker lång tid efteråt. Finns i dagsläget inte tydligt märkt att det inte är tillåtet, så det är svårt att säga till vederbörande.

## Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- sätta upp anslag om rökförbud i garaget.

---

Mikael Elenius  
Lägenhet 913

## Styrelsens kommentar

Styrelsen köpte redan i höstas in skyltar med "Rökning förbjuden" för att sätta upp vid såväl entréer som i garaget. På grund av det kalla och tidvis fuktiga vädret har det inte varit möjligt att sätta upp skyltarna utomhus vilket också gjort att inte heller skyltarna i garaget blivit uppsatta tidigare. Sedan påskhelgen finns det dock skyltar uppsatta i garaget och vid våra entréer.

Styrelsen vill också ta tillfället i akt och påpeka att det faktiskt råder rökförbud vid såväl våra entréer som i garaget. Detta står att läsa om i trivselseglerna för Brf Navet 3 och det är vår förhoppning att alla medlemmar bidrar till ett trivsamt boende genom att följa dessa.

## Styrelsens förslag till beslut

Föreningsstämman anser att:

- styrelsen i och med kommentarerna ovan besvarat motionen.

# Motion angående att införa passagesystem med nyckeltags

---

## Bakgrund och syfte

Förslag på att införa tagsystem för att kunna komma in i entré, garage samt till förrådsutrymmen. På så sätt kan man styra vilka som har åtkomst till vilka förråd och endast de som betalar för garage kan nyttja sina brickor till garaget. Detta har jag sett fungerande och det var klockrent. Sliter betydligt mindre på låsen också så att installationskostnaden bör betala sig bra på sikt. Tags är dessutom mycket enklare och billigare att spärra och programmera om vid förlust.

Tagsystemet bör även appliceras för utpassager i garaget, så att eventuella friparkerare eller andra "ovälkomna gäster" får mycket svårare att ta sig ut ur garaget när de så önskar. Snöret är ingen hållbar lösning.

## Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- köpa in ett nytt passagesystem med nyckeltags för åtkomst till entré, förrådsutrymmen och garage samt för utpassage ur garaget.

---

Mikael Elenius  
Lägenhet 913

## Styrelsens kommentar

Styrelsen håller i skrivande stund på med arbetet att ta in offerter för ett nytt passage- och bokningssystem. Tanken med det nya systemet är att boende i Navet 3 ska använda sig av nyckeltags för att komma in i entréer, till och från garaget samt för tillgång till relax- och övernattningsrum. Det sistnämnda kommer att kopplas till ett elektroniskt bokningssystem som gör det möjligt att styra vem som har tillgång till rummen utifrån den elektroniska bokningskalendern.

När det gäller tillgång till förrådsutrymmen så har styrelsen bedömt det som att nyttan med att ha tags även dit inte motiverar kostnaden. Förrådsutrymmena i uppgång 57 (förråd 3 och 4) kan bara de som bor i den uppgången komma åt, samma sak gäller i uppgång 59 (förråd 1 och 2).

När det gäller att begränsa möjligheten att ta sig in i garaget baserat på vilka som betalar för p-plats och inte anser styrelsen inte är ett bra förslag. Anledningen är att även boende som cyklar använder den vägen in och ut ur föreningens fastighet. Något som styrelsen tycker är en fördel då det minskar risken för skador/fläckar på väggar och i hissarna då cyklar tas genom uppgången.

Frågan om att införa tags för att ta sig ur garaget via porten är inte en fråga som styrelsen i Navet 3 äger då detta faller på samfälligheten att besluta. Styrelsen för Navet 3 tycker att idén är bra men vill samtidigt påpeka att ta bort snöret och införa tags inte helt tar bort möjligheten att ta sig ut ur garaget utan tag. Detta för att det går, och måste gå, att styra porten manuellt. Dels via manöverpanelen på väggen (möjligen går den att bygga in) samt via kedjan som gör det möjligt att dra upp porten med handkraft.

## **Styrelsens förslag till beslut**

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- inom ramen för samfälligheten verka för införandet av tagsystem för utpassage ur garaget.

Föreningsstämman anser i övrigt att:

- styrelsen genom kommentarerna ovan besvarat denna motion.

# Motion angående parkeringstillstånd i garaget

---

## Bakgrund och syfte

Det har funnits bilar som återkommande felparkerat för att slippa betala parkering vilket är direkt negativt för alla föreningar. Det finns även bilar som ställer sig på icke utmärkta p-platser. I tidigare föreningar jag bott i så utfärdades böter för sådant. Med tillstånd blir det lättare att se vilka som betalar för sig.

## Förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- införa p-tillstånd för de medlemmar som hyr p-plats av föreningen
- införa p-övervakning i garaget.

---

Mikael Elenius  
Lägenhet 913

## Styrelsens kommentar

Detta är en fråga som styrelsen för Brf Navet 3 inte råder över själva eftersom garaget är en del av samfälligheten. Det som föreningsstämman beslutar i denna fråga blir alltså ett förslag från Brf Navet 3 till styrelsen för samfälligheten.

## Styrelsens förslag till beslut

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- inom ramen för samfällighetens styrelse verka för införandet av p-tillstånd i garaget
- inom ramen för samfällighetens styrelse verka för införandet av p-övervakning i garaget.